

## ขอบเขตงานจัดซื้อ/จ้าง

### ๑. ข้อมูลโครงการ

โครงการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดและดูแลด้านภูมิทัศน์ โรงพยาบาลสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ กรมแพทย์ทหารเรือมีภารกิจหน้าที่รักษาพยาบาลทหาร ข้าราชการรถลาโหมพลเรือน ลูกจ้าง คณงานตลอดจนครอบครัว และประชาชนทั่วไป รวมทั้งเป็นโรงพยาบาลเพื่อการฝึกอบรมและวิจัยทางการแพทย์ มีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นจำนวนมาก ทำให้ รพ.๗ การดูแลด้านภูมิทัศน์มีความยากลำบากมากขึ้น อีกทั้ง รพ.๗ ไม่มีความชำนาญในด้านนี้ รพ.๗ จึงมีความต้องการจ้างทำความสะอาด และดูแลด้านภูมิทัศน์ภายในโรงพยาบาล เพื่อให้ รพ.๗ เป็นโรงพยาบาลที่สะอาด และมีภูมิทัศน์ที่สวยงาม วงเงินงบประมาณโครงการ ๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกล้านบาทถ้วน) ราคากลาง (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ ทั้งหมด)

จ้างทำความสะอาดและดูแลด้านภูมิทัศน์ภายในโรงพยาบาล ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกหญ้า ต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับ ต้นไม้ที่อยู่บริเวณริมถนน ลานจอดรถ ทางเท้า ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ ๒๘๕,๐๐๐ ตารางเมตร ให้มีความสวยงาม สะอาด เรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสภาวะสิ่งแวดล้อม

### ๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีเอกสารยืนยันความพร้อมของเครื่องมือที่ใช้ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๒.๑.๑ รถตัดหญ้าแบบนั่งขับ อย่างน้อย ๒ คัน

๒.๑.๒ รถตัดหญ้าแบบเดินตาม ๔ ล้อ อย่างน้อย ๒ คัน

๒.๑.๓ เครื่องตัดหญ้าแบบสะพายบ่าชนิดข้อแข็ง อย่างน้อย ๘ เครื่อง

๒.๑.๔ เครื่องตัดแต่งกิ่งไม้และไม้พุ่ม อย่างน้อย ๑ เครื่อง

๒.๑.๕ รถบรรทุกขนถ่ายขยะ อย่างน้อย ๑ คัน

๒.๑.๖ รถบรรทุกน้ำ ๔ ล้ออย่างน้อย ๑ คัน

### ๓. รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะ

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการดูแลรักษางานภูมิทัศน์ภายในโรงพยาบาลตามระยะเวลาแห่งสัญญา มีพื้นที่รับผิดชอบตามเอกสารที่แนบ

#### ๓.๑ การดูแลสนาม

๓.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตัดแต่งสนามหญ้าเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ ๒ ครั้ง ยกเว้นกรณีฤดูฝนจะต้องตัดแต่งสนามหญ้าอย่างน้อยเดือนละ ๓ ครั้ง ตามความเหมาะสม

๓.๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตัดแต่งสนามหญ้าบริเวณโดยรอบอาคารที่พัก แพลต ๑ ถึงแพลต ๘ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์ตลอดเวลา

๓.๑.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเจ้าหน้าที่สำหรับให้น้ำสนามหญ้า/สนามฝึกซ้อมกอล์ฟในทุกวัน วันละ ๑ ครั้ง เป็นอย่างน้อย ยกเว้นวันที่ฝนตก

๓.๑.๔ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตัดแต่งสนามฝึกซ้อมกอล์ฟเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ ๖ ครั้ง ยกเว้นกรณีฤดูฝนจะต้องตัดแต่งสนามฝึกซ้อมกอล์ฟอย่างน้อยเดือนละ ๑๐ ครั้งตามความเหมาะสม

๓.๑.๕ การถอนวัชพืช ผู้รับจ้างจะต้องทำการถอนวัชพืชออกทันทีตลอดเวลาที่ทำการดูแลรักษาพร้อมตกแต่งขอบสนามหญ้าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

๓.๑.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำการฉีดพ่นยากำจัดโรคและแมลงชนิดต่างๆ ในกรณีที่เกิดโรคหรือแมลงศัตรูพืชระบาดในสนามหญ้า โดยจะต้องแจ้งชนิดของสารเคมีที่จะใช้แก่คณะกรรมการบริหารสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ผู้ตรวจสอบงาน) ของโรงพยาบาล ก่อนที่จะดำเนินการ

๓.๑.๗ ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมและปรับปรุงสนามหญ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา

### ๓.๒ การดูแลต้นไม้ใหญ่ (เส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐ ซม. ขึ้นไป รวมทั้งต้นไม้ยืนต้นที่ รพ.ฯ ปลุกใหม่)

๓.๒.๑ ตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ให้ได้รูปทรงสวยงาม และปลอดภัย ๒ ครั้ง ต่อปี

๓.๒.๒ รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้

๓.๒.๓ ตัดแต่ง กิ่ง ก้าน ใบ ที่ไม่ได้ทรงพุ่ม ตามหลักวิชาการและตัดแต่ง กิ่ง ก้าน ที่อาจทำความเสียหายต่ออาคารและระบบไฟฟ้าและผู้รับบริการ

๓.๒.๔ ให้อุปกรณ์หลักการปฏิบัติที่ดีของวิชาชีพพืชสวน

๓.๒.๕ บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลง และโรคที่เกิดแก่ต้นไม้

๓.๒.๖ เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่เดิมตามชนิดเดิมหรือใกล้เคียง

๓.๒.๗ เปลี่ยน ปรับปรุง ซ่อมแซม ค้ำยันต้นไม้ที่หลวม หรือคลอนให้อยู่ในสภาพที่แข็งแรงมั่นคง

๓.๒.๘ ถอนวัชพืชโคนต้นไม้ ตกแต่งแปลงรอบโคนต้นไม้

๓.๒.๙ ตัดและเก็บกวาดต้นไม้ที่ยืนต้นตายเพื่อป้องกันอันตรายจากการหักหรือโค่น จะต้องแจ้งผู้ตรวจสอบงานของโรงพยาบาล ก่อนดำเนินการทุกครั้ง

### ๓.๓ การดูแลต้นไม้เล็ก ไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน

๓.๓.๑ ตัดแต่งต้นไม้เล็ก ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ไม้หน้า ให้อุปกรณ์สวยงาม ๓ ครั้ง ต่อปี

๓.๓.๒ รดน้ำและให้อุปกรณ์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม

๓.๓.๓ ตัดแต่งและรักษาโรค และแมลงศัตรูพืชตามความเหมาะสม

๓.๓.๔ เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่เดิมตามชนิดเดิมของต้นไม้หรือใกล้เคียง

๓.๓.๕ ปรับปรุง ซ่อมแซม การค้ำยันต้นไม้ที่หลวมหรือคลอน พรวนดินและบำรุงดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้ ถอนวัชพืช แต่งขอบแปลงต้นไม้

### ๓.๔ การดูแลทางเดิน

ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบกำจัดวัชพืช หรือสิ่งแปลกปลอมตามทางเดินต่างๆ ไม่ให้มีวัชพืชขึ้นตามทางเดิน

### ๓.๕ การปลูกทดแทน

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในทุกกรณีที่ สนามหญ้า ไม้พุ่ม ต้นไม้ใหญ่ ตายหรือเกิดการเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาต้นไม้ใหม่มาเปลี่ยนตามชนิดของต้นไม้ต้นนั้นหรือใกล้เคียงมาปลูกทดแทนต้นไม้เดิม

### ๓.๖ การทำความสะอาดบริเวณทั่วไป

ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่รอบนอกอาคาร ใต้ถุนอาคารที่ไม่ใช่ส่วนรักษาและลานจอดรถ เช่น เก็บ เศษหญ้า ใบไม้ กิ่งไม้ วัสดุพลาสติก ขยะหรือภาชนะ เศษดิน เศษซากสัตว์ ฯลฯ ทั้งที่อยู่บนพื้นดินหรือตกค้างอยู่ในตำแหน่งใด ๆ เช่น บนหลังคา โตะสนาม เป็นต้น ตลอดเวลาในวันที่ผู้รับจ้างทำการ

### ๓.๗ การให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้

ผู้รับจ้างดำเนินการจัดหาปุ๋ยที่ใช้ในการบำรุงต้นไม้ เช่น ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยคอก วัสดุ ปุ๋ยดิน เช่น กาบมะพร้าวสับ เปลือกถั่ว ดินผสมกรณีที่มีการปรับปรุงแปลงต้นไม้พุ่ม - คลุมดินตามความเหมาะสม

#### ๔ เครื่องมือพร้อมพนักงานที่ผู้รับจ้างต้องมีปฏิบัติงานในแต่ละวัน และตรวจสอบได้ ดังนี้

- ๔.๑ พนักงานไม่น้อยกว่า ๓๐ คน (รวมหัวหน้า ๑ คน)
- ๔.๒ รถตัดหญ้าแบบนั่งขับ อย่างน้อย ๒ คัน
- ๔.๓ รถตัดหญ้าแบบเดินตาม ๔ ล้อ อย่างน้อย ๒ คัน
- ๔.๔ เครื่องตัดหญ้าแบบสะพายบ่าชนิดข้อแข็ง อย่างน้อย ๘ เครื่อง
- ๔.๕ เครื่องตัดแต่งกิ่งไม้และไม้พุ่ม อย่างน้อย ๑ เครื่อง
- ๔.๖ รถบรรทุกขนถ่ายขยะ อย่างน้อย ๑ คัน
- ๔.๗ รถบรรทุกน้ำ อย่างน้อย ๑ คัน

#### ๕. อุปกรณ์และการดูแลรักษา

- ๕.๑ ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ต่างๆ ตามข้อกำหนดในสัญญาเอง
- ๕.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดซื้อ จัดหา เครื่องแบบเครื่องแต่งกายให้กับพนักงานทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน มีสลับเปลี่ยนไม่น้อยกว่า ๒ ชุด และติดบัตรแสดงตน โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
- ๕.๓ ผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำมันเชื้อเพลิงต่างๆ เอง

#### ๖. การปฏิบัติงาน

- ๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนการดำเนินงานและตารางการปฏิบัติต่างๆ ทั้งหมดในแต่ละเดือนล่วงหน้าส่งรายงานล้ำช้าไม่เกิน ๗ วัน โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะพิจารณารายงานประจำเดือนที่ผู้รับจ้างจัดส่ง และถือเป็นส่วนประกอบสำคัญในการตรวจการจ้าง
- ๖.๒ พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ - ๑๑.๓๐ น. พักกลางวันเวลา ๑๒.๐๐ น. และเริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. วันที่ปฏิบัติงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เว้นในกรณีที่โรงพยาบาลมีภารกิจเร่งด่วนสามารถปรับเปลี่ยนการมาปฏิบัติงานได้แล้วแต่ความเหมาะสม ทั้งนี้ผู้ตรวจสอบงานของโรงพยาบาล จะเป็นผู้ประสานงานโดยตรง
- ๖.๓ พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องแต่งกายเครื่องแบบตามที่ผู้รับจ้างจัดหา ที่เป็นรูปแบบเดียวกัน และติดบัตรประจำตัวพนักงานตลอดเวลาที่ทำงาน
- ๖.๔ พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องอยู่ในระเบียบข้อบังคับของโรงพยาบาล ไม่ส่งเสียงดัง หรือแสดงกริยาไม่เหมาะสมในระหว่างปฏิบัติงาน ไม่เข้าไปในพื้นที่ที่ตนเองไม่ได้รับผิดชอบ เพื่อป้องกันความเสียหาย
- ๖.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดทำประวัติของพนักงานทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ส่งให้ผู้ตรวจสอบงานของโรงพยาบาล ไม่น้อยกว่า ๗ วันทำการ
- ๖.๖ หัวหน้างานจะต้องส่งใบลงเวลาปฏิบัติงานของพนักงานทั้งหมด ต่อผู้คุมงานของโรงพยาบาล ก่อนเวลา ๐๙.๐๐ ของทุกวันปฏิบัติงาน
- ๖.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตารางการปฏิบัติงาน ใบลงเวลาปฏิบัติงาน และสรุปผลการปฏิบัติงานทุกๆ เดือน ส่งให้ผู้ตรวจสอบงานของโรงพยาบาล อย่างละ ๒ ชุด